



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Nestavební pozemek parc.č. 2309
Výměra: 27 722 m²
Katastrální území: Dolní Rokytnice
Číslo listu vlastnictví: 2482

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou. Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz.

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

2 050 000,- Kč ~

(Slovy: dva milióny padesát tisíc korun českých)

Vypracoval:

Michal Hájek
odhadce nemovitostí
Dne: 2.5.2022